

Presseaussendung vom 17. Juni 2022

Neuer EUROSPAR für Klosterneuburg

In der Weidlinger Straße 3-7 soll einer neuer EUROSPAR den SPAR-Markt ersetzen. Die Vorarbeiten laufen. Neben einem Gestaltungswettbewerb hatten alle Klosterneuburger die Möglichkeit Ideen einzubringen.

Für den Standort des SPAR-Marktes in der Weidlinger Straße ist die Neuerrichtung eines EUROSPARs geplant. Bis Anfang Juni konnten alle Klosterneuburger Ideen bei der Stadtgemeinde Klosterneuburg per Email einbringen.

Über alle eingebrachten Vorschläge wurde nun in der Sitzung des Ausschusses für Stadtbildpflege, Stadtplanung und Naturschutz am 15. Juni 2022 vorberaten und eine Punktierung für die weitere Projektentwicklung abgestimmt.

Punkte wie die bauliche Adaptierung der Weidlinger Straße in Abstimmung mit den Straßenerhaltern, die Errichtung von 60 öffentlich zugänglichen (P&R)-KFZ-Stellplätzen in der Tiefgarage und von Fahrradstellplätzen, die Errichtung von Photovoltaikanlag(en) oder Begrünungs- und Versickerungsmaßnahmen auf dem Grundstück der (EURO)SPAR-Filiale werden für dieses Stadtentwicklungsprojekt vertraglich sichergestellt.

Zeitgleich wurde von der Firma Spar ein geladener Ideenwettbewerb zur Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes ausgeschrieben. Bei der Ausarbeitung der Wettbewerbsbeiträge standen neben den Anforderungen an einen Supermarkt, vor allem auch der städtebauliche Kontext, Fragen der Verkehrserschließung, der Freiraumgestaltung und die Berücksichtigung ökologischer Aspekte wie z.B. Dachbegrünung, Oberflächengestaltung usw. im Fokus.

Es wurden vier Architekturbüros eingeladen, die in weiterer Folge Entwürfe für die Nachnutzung der gegenständlichen Grundstücke abgegeben haben.

Das nunmehr vorliegende Siegerprojekt ist Grundlage für die Festlegungen im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan. Die Umsetzung des Siegerprojektes wird auch im Raumordnungsvertrag verankert.

Das Siegerprojekt sieht im Kreuzungsbereich Weidlinger Straße / Bertoldgasse einen quaderförmigen Baukörper vor, wobei die Fassade zur Weidlinger Straße in das Liegenschaftsinnere geführt wird. Das Erdgeschoß beherbergt ein eigenständig nutzbares Ladenlokal, das durch die Ausbildung einer Arkade über eine Vorplatzsituation erschlossen wird. Im Obergeschoß finden sich Flächen für vielfältige Nutzungsoptionen wie z.B. Arztpraxen, Gewerbeflächen, Büros und Co-Working Spaces.

Insgesamt sind ca. 40-50 oberirdische Stellplätze sowie weitere ca. 100 Stellplätze in der Tiefgarage vorgesehen. Baumpflanzungen, Grüninseln sowie eine intensiv begrünte Pergola sorgen für Sichtschutz zu den benachbarten Gärten und reduzieren den Heat Island Effekt der Parkfläche.

Ebenso in die Planung integriert sind ca. 30 öffentlich nutzbare Fahrradabstellplätze inklusive Lademöglichkeit für E-Bikes direkt an der Weidlinger Straße.

Vor dem Eingang zum Supermarkt wird ein öffentlich zugänglicher Begegnungsplatz mit Beschattungseinrichtungen errichtet. Der im Verkehrskonzept neu situierte Zebrastreifen führt direkt auf diesen neuen Vorplatz. Das Bepflanzungskonzept soll durch trocken- und hitzeverträgliche Artenvielfalt geprägt sein.

Zusammen mit der geplanten Oberflächengestaltung, den vorgesehenen Baumpflanzungen und dem größtmöglichem Grünanteil entsteht ein attraktiver Freiraum mit Aufenthaltsqualität für alle Bewohnerinnen und Bewohner Klosterneuburgs.

In Übereinstimmung mit dem STEK 2030+ ist eine Änderung des Flächenwidmungsplanes derzeit in Vorbereitung. Die öffentliche Auflage der Änderungsentwürfe ist im Herbst 2022 vorgesehen.

„Ich freue mich sehr über den derzeitigen Stand des Projektes. Wir konnten durch Gestaltungswettbewerb und Bürgerbeteiligung den Standort gut entwickeln und werden dabei auch die Qualität der Weidlinger Straße verbessern.“ – Dr. Johannes Edtmayer, Stadtrat und Vorsitzender des Ausschusses für Stadtbildpflege, Stadtplanung und Naturschutz

„Die Verbindung der Vorgaben aus der Fachabteilung des Rathauses und die Berücksichtigung der Wünsche der Bürger wurden zu einem schönen Ergebnis verbunden. So wird der Charakter des Einkaufsviertels bewahrt, die Nahversorgung erweitert und Platz für Bäume geschaffen.“ – Mag. Stefan Schmuckenschlager, Bürgermeister Stadtgemeinde Klosterneuburg

„Mit dem neuen EUROSPAR bringen wir eine zeitgemäße Nahversorgung in die Weidlinger Straße – mehr Platz, mehr Sortiment, mehr Nachhaltigkeit und das alles gut erreichbar im Stadtgebiet.“ – Mag. Alois Huber, Geschäftsführer bei SPAR Wien, NÖ u. nördl. Bgld.

Rückfragehinweis

Mag. Gabriele Schuh-Edelmann
Stadtgemeinde Klosterneuburg – Kommunikation
T: +43 2243 444-302
M: +43 676 / 833 40 302
E: schuh-edelmann@klosterneuburg.at
www.klosterneuburg.at

