



EINFLUSSMÖGLICHKEITEN AUF DIE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

Die untenstehende Grafik des Österreichischen Instituts für Raumplanung (ÖIR) zeigt die Einflussmöglichkeiten der Stadtgemeinde auf die Bevölkerungsentwicklung in Klosterneuburg.

Einfluss der Stadt auf die Bevölkerungsentwicklung (Steuerungspotenzial durch Raumplanung)

Entscheidung der Stadt als Voraussetzung und Grundlage

Flächenwidmung
Bebauungsplanung

Entscheidung der GrundeigentümerInnen
➔ Zahl der Wohnungen

Entscheidung der Wohnungssuchenden
➔ Zahl der EinwohnerInnen

Nachfragedruck
durch Entwicklung der Stadtregion
Wien und die hohe Attraktivität von
Klosterneuburg

➔ Die Stadt kann über die Voraussetzungen für die bauliche Stadtentwicklung entscheiden, aber die tatsächliche Bevölkerungsentwicklung ist von einer Vielzahl nachfolgender Einzelentscheidungen abhängig.