

Erläuterungen zur Themenkarte

Inhalt der Karte

In dieser Themenkarte werden wesentliche rechtliche Rahmenbedingungen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung in der Stadtgemeinde Klosterneuburg dargestellt.

Es handelt sich dabei um die Funktionszonen des Waldentwicklungsplans gemäß dem Forstgesetz (Leitfunktionen des Waldes sind die Nutz-, Schutz-, Wohlfahrts- und Erholungsfunktion), die gemäß dem Weingesetz im Weinbaukataster (Rechtlichverzeichnete) eingezeichneten Flächen und die im Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde festgelegten landwirtschaftlichen Vorrangflächen.

Zur leichteren Orientierung sind darüber hinaus der Grundstückskataster, die Gebäude und das Straßennetz abgebildet.

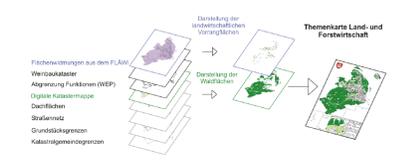
Ergebnisse der Grundlagenforschung (Zusammenfassung)

- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>STÄRKEN</b>   | Zunahme der Gartennutzung führt zur Erhaltung von klein strukturierten Wiesen, Weiden und Gemüsebauflächen<br>Stabilisierung Weinbauflächen auf relativ niedrigem Niveau<br>Existenz einiger landwirtschaftlicher Leitbetriebe auch bei der Wiesenutzung<br>Zunahme der Pferdewirtschaft führt zu einer stärkeren Nachfrage bei der Wiesenutzung |
| <b>SCHWÄCHEN</b> | Waldzunahme auf Kosten des Grünlandanteiles durch vorwiegende Verzehrung der Flächen<br>Rückgang landwirtschaftlicher Betriebe<br>Konflikte zwischen ertragsorientierter landwirtschaftlicher Nutzung und der Nutzung als Erholungsraum<br>Erhaltung der Flur durch Förderung der Kleinlandwirtschaft (Nicht-Landwirte)                          |
| <b>OPTIONEN</b>  | Erhaltung der Flur durch Förderung der Kleinlandwirtschaft (Nicht-Landwirte)   |
| <b>GEFAHREN</b>  | Reduktion der wenigen noch vorhandenen Offenlandschaftsbereiche<br>zunehmende Entzerrung<br>Langfristige Zunahme von Waldflächen durch natürliche Sukzession   |

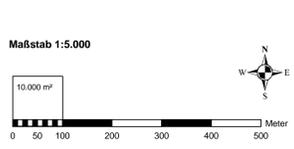
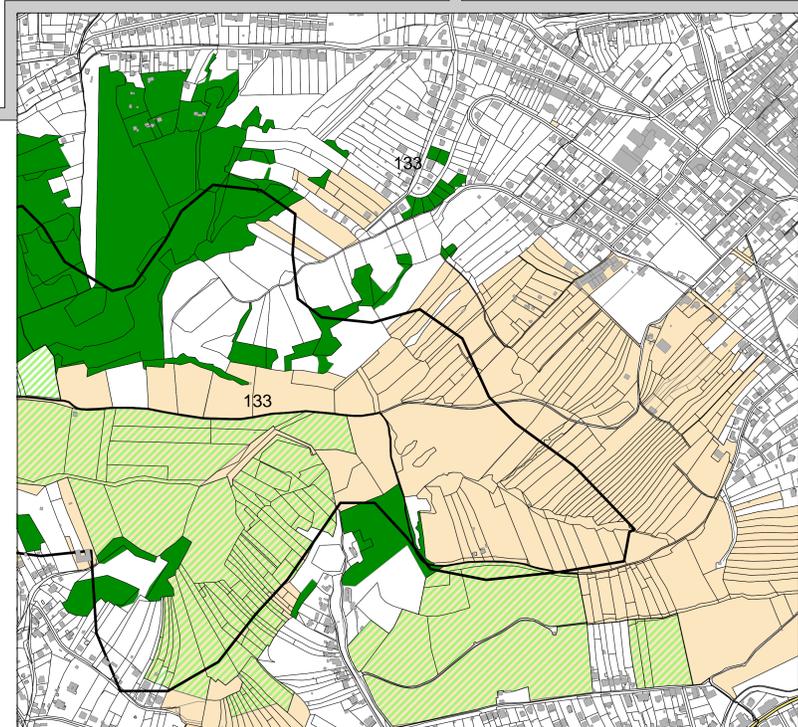
Handlungsbedarf (Zusammenfassung der Entwicklungsziele und Maßnahmen)

- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>ZIEL</b>      | Erhaltung der landwirtschaftlich geprägten Flur  |
| <b>MASSNAHME</b> | Weiterführung der Festlegung landwirtschaftlicher Vorrangflächen und Überprüfung des Erfolges<br>Bedarfsorientierte Festlegung landwirtschaftlicher Hofstellen bei Sicherstellung der Flächenpflege<br>Abgabelung von über ÖPUL hinausgehende Leistungen der Landwirte<br>Mitenbenutzung von Nichtlandwirten bei der Erhaltung der Flur<br>Sicherung eines „offenen“, nicht „eingedünnten“ Landschaftsbereichs zwischen Gartenzone und Wald<br>Sicherung der Pflege der Wienerwaldwiesen durch landwirtschaftliche Nutzung |
| <b>ZIEL</b>      | Sicherung der Weinbauflächen und notwendigen Erweiterungsflächen   |
| <b>MASSNAHME</b> | Übernahme des Weinbaukatasters als landwirtschaftliche Vorrangflächen<br>Sicherung von Bauland - Agrargebiet in Heurigenzonen  |
| <b>ZIEL</b>      | Sicherung der Waldflächen  |
| <b>MASSNAHME</b> | Neuansetzung der Kennzeichnung im Flächenwidmungsplan  |

Aufbau der Karte



Ausschnitt Buchberg



- LEGENDE**
- Kataster**
- KG Grenzen
  - Grundstücksgrenzen
- Gebäude**
- Dachflächen
- Straßentyp**
- Bundesstraße
  - Landeshauptstraße
  - Landesstraße
  - Gemeindestraße
  - Weg
- Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Vorrangflächen
  - Weinbauflächen gem. Weinbaukataster
- Forstwirtschaft**
- Waldflächen
  - Abgrenzung Funktionen (Waldentwicklungsplan)

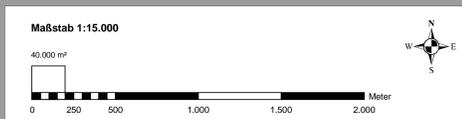
Örtliches Raumordnungsprogramm  
Stadtgemeinde Klosterneuburg

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
2004

STADTPLANUNG  
KLOSTERNEUBURG

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <p>DI Markus Beil<br/>Städtlich beauftragter und beidseitig Ziviltreuhänder<br/>Ingenieurkonsultent für Landschaftsplanung und Landschaftspflege</p> | <p>DI Norbert Hary<br/>Städtlich beauftragter und beidseitig Ziviltreuhänder<br/>Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung</p> | <p>DI Thomas Knöll<br/>Städtlich beauftragter und beidseitig Ziviltreuhänder<br/>Ingenieurkonsultent für Landschaftsplanung und Landschaftspflege</p> |
|--|--|---|

Themenkarte Land- und Forstwirtschaft



- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Planverfasser:<br/>KNÖLL Planung &amp; Beratung<br/>Schiffamtg. 18/6, 1020 Wien<br/>+43 - 1 - 216 60 91 - 0<br/>Bearbeitung: J. v. r.<br/>Erstellungsdatum: 25.11.2003</p> | <p>Planstand:<br/>Version 1<br/>Planungsausschuss<br/>vom 15.06.2004<br/>DKM-Stand: 30.07.2002</p> | <p>Plankennzeichen:<br/>OEK_II_031125_0102_040707</p> |
|---|--|---|