

Legende Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW Wohngebiete
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BS Sondergebiete
- BO Gebiete f. erhaltene Ortsstrukturen
- BK...HE Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- ...A1 Aufschließungszone
- ...V Vorbehaltsfläche
- ...HA Hintarsbereich
- ...ZWE Baulandbeschränkung 2 WE = für 2 Wohneinheiten
3 WE = für 3 Wohneinheiten
- Befristetes Wohnbauland gem. § 17 Abs.1 NO ROG

Grünland

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Geb₁ erhaltenwertes Gebäude im Grünland
Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Geb₂ erhaltenwertes Gebäude im Grünland mit Zusatzbezeichnung:
Für im örtl. Raumordnungsprogramm (FLWP) gem. § 20 Abs. 2 Zif. 4 NO ROG gewidmete erhaltenwertige Gebäude im Grünland mit der Zusatzbezeichnung "gelten folgende Bebauungsbestimmungen:
a) Die Grundstücksfläche darf bei einer bebauten Fläche des ursprünglichen Baubestandes von 65 m² oder weniger um höchstens 16 m² erweitert werden.
b) Bei einer bebauten Fläche des ursprünglichen Baubestandes von mehr als 65 m² ist eine bauliche Erweiterung bis zu einer Grundstücksfläche von höchstens 81 m² zulässig.
c) Bei einer bebauten Fläche des ursprünglichen Baubestandes von 81 m² oder darüber ist eine bauliche Erweiterung nicht möglich.
d) Die bauliche Erweiterung des ursprünglichen Baubestandes um ein oder mehrere Geschosse ist nicht zulässig. Dies gilt auch für zurückgesetzte Geschosse.
e) Die Gebäudehöhe darf 8 m nicht überschreiten.
- Geb₃ Für im örtl. Raumordnungsprogramm (FLWP) gem. § 20 Abs. 2 Zif. 4 NO ROG gewidmete erhaltenwertige Gebäude im Grünland mit der Zusatzbezeichnung "gelten folgende Bebauungsbestimmungen:
a) Die Bebauungsdichte und Bebauungshöhe entspricht dem Bestand
b) Bei Adaptierungen zum Zwecke gebäudeinfrastruktureller Verbesserungen (z.B. WC, Bad, Heizung, Stiege etc.) ist einmalig eine Erweiterung um bis zu 10% der bestehenden bebauten Fläche zulässig, wenn diese Einrichtungen nicht im derzeitigen Bestand untergebracht werden können.
- Geb₄ Für im örtl. Raumordnungsprogramm (FLWP) gem. § 20 Abs. 2 Zif. 4 NO ROG gewidmete erhaltenwertige Gebäude im Grünland mit der Zusatzbezeichnung "gelten folgende Bestimmungen:
Nutzung Freizeitanlagen
Kubatur: maximal zulässige Kubatur von 180 m³ sowie maximal zulässige Gebäudehöhe von 8 m, ausgenommen Hauptgebäude, deren bewilligter Bestand die festgelegten Grenzen überschreitet. In diesem Fall besteht keine Möglichkeit für den weiteren Ausbau des Bestandes.
Neugebäude: Verbot von Nebengebäuden
- Ggu Grüngürtel mit Funktionsfestlegung und ev. Angabe der Breite in m (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke Kellergassen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei Freihalteflächen
- Gsh Schutzhäuser
- Gmg (Gö) Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gg Gärtereien
- Gkg Kleingärten
- Gspo Sportstätten
- Gspi Spielplätze
- Gc Campingplätze
- G++ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiequert oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- Gd Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Gö Odland/Ökofläche
- Gwka Windkraftanlagen, mit Angabe des höchst zulässigen Dauerschallpegels
- Glf-OF Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NO ROG

Verkehrsflächen

- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Widmungen in mehreren Ebenen

- BW Radweg Widmungen in mehreren Ebenen mit Baulandwidmung
- Vo Widmungen in mehreren Ebenen ohne Baulandwidmung (Darstellung der oben liegenden Widmungsart)

Kentnichmachungen

- CO Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- EO Wald, auf anderen Widmungsflächen
- FO Erholungswald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO Erholungswald, auf anderen Widmungsflächen
- FO Bannwald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO Bannwald, auf anderen Widmungsflächen
- FO Schutzwald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO Schutzwald, auf anderen Widmungsflächen
- G Funk-, Sendestation
- WB Wasserbehälter
- HB Hochbehälter
- PW Pumpwerk
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- ▲ Gasstation, Schieberhäuschen
- ▲ Schaltstation
- ▲ Transformator

- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Seilbahn
- Schlepplift

- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- KA Kläranlage
- S Sprengmittelanlage

- S Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt
- S Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

- A Autobahn mit Nummerbezeichnung
- A Geplante Autobahn
- S Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung
- S Geplante Bundesschnellstrasse
- L Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- B Geplante Landesstrasse B
- L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- L Geplante Landesstrasse L
- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Vp-Bahn Private Eisenbahn
- Flugfeld Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz Privater Flugplatz
- L Schienenverkehrslärmzone mit Angabe des dBA-Wertes
- L Schienenverkehrslärmzone mit Angabe des dBA-Wertes nach Installation der Lärmschutzmaßnahmen
- L Eisenbahn 12m Bauverbotsbereich
- L Eisenbahn 50m Feuerbereich
- L Eisenbahn 25m Gefährdungsbereich
- L Fluglärmzone mit Angabe des dBA-Wertes
- L Sicherheitszone
- D Öffentliches Gebäude
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- D Schongewässer

- M Meliorationsgebiet
- S Schießplatz
- Pfeil für fließendes Gewässer
- L gemeindeeigene Liegenschaft

- BR Brunnen
- KE kulturell erhaltenwertes Gebiet
- Sb Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube

- E Europaschutzgebiet
- N Natura 2000 Gebiet
- N Naturschutzgebiet
- N Nationalpark
- N Naturpark
- N Landschaftsschutzgebiet
- N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- N Bodendenkmal

- SW Grundwasserschongebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- QU Quellschutzgebiet
- HQU Heilquellenschutzgebiet
- GR Bodenschutzanlage
- GR Fläche mit zu hohem Grundwasserstand bzw. mit zu hohem Grundwasserspiegel
- FL Fläche in extremer Feuchte
- R Retentionsgebiet
- U Überflutungsgebiet
- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- GR Bodenschutzanlage
- GR Fläche mit zu hohem Grundwasserstand bzw. mit zu hohem Grundwasserspiegel
- FL Fläche in extremer Feuchte
- R Retentionsgebiet
- U Überflutungsgebiet
- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone

- SL Fläche in extremer Schattenlage
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- ST Steinschlaggefährdete Fläche
- RU Rutschgefährdete Fläche
- A Altlast
- V Verdachtsflächen
- V Gefahrenbetrieb im Sinne Seveso II-Richtlinie
- B Bergbauggebiet
- H Halde
- M Militärisches Sperrgebiet
- M Militärischer Übungsplatz
- W Wildbach rote Gefahrenzone
- W Wildbach gelbe Gefahrenzone
- L Lawine rote Gefahrenzone
- L Lawine gelbe Gefahrenzone
- Z Zentrumzone
- H Hochhauszone